



רשומות

ילקוט הפרסומים

14 ביוני 2026

14645

כ"ט בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 7256.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1216639 – תוספת זכויות בנייה

נחל פרת, מגרש 89, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1216639.

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 181/בש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל פרת, שכונת רמת בית שמש א'.

קואורדינטה X: 200178

קואורדינטה Y: 624888

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 30

מטרת התכנית:

קביעת תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.

2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.05.24.

ובילקוט הפרסומים 12258 עמוד 6830 בתאריך 06.05.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן

במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'

שלומצין המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1236959

שם התכנית: תוספת יח"ד לבניין חדש בהיתר

ברח' אהרונסון 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1236959. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 757.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אהרונסון 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6124 חלקה/ות: 152

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד לבניין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד

2. שינויים בקווי בניין

3. קביעת זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1485820

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1485820 – שינוי הוראות בנייה לרחוב העבודה, חדרה. גוש 10041 חלקה 135. גרסת תשריט: 6 גרסת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/701

כפיפות חד/2020

שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
העבודה, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10041 חלקות במלואן: 135

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה (עיקרי ושירות)
2. תוספת יחידות דיור.
3. הקטנת קווי בניין.
4. הגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 301-1412204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-1412204 – חלקה ועדכון הוראות במגרש תעשייה בדרום כפר מכבי. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1003219-301

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון
קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10513 חלקות במלואן: 56

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 32, 34, 44, 54

גוש: 12761 חלקי חלקות: 128

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון הוראות בנייה במגרש תעשייה מאושר של קיבוץ כפר מכבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/10/2025 ובילקוט פרסומים 13881, עמוד 246, בתאריך 19/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון", מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025.

ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתקנון תכנית מתאר

מקומית מס' 411-1433713

נמסרת בזו הודעה על תיקון טעות סופר במסמכי תכנית מס' 411-1433713 – שכונת גדות, יהוד – מונסון גרסת הוראות 24 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמל/70/2 2/4 כפיפות תמל/70/2

שינוי גמ/562 שינוי תמל/1041

שינוי 0963900-411

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6499 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות

גוש: 6499 מחלקה: 136 עד: 136 בשלמות

גוש: 6499 מחלקה: 140 עד: 140 בשלמות

גוש: 6499 מחלקה: 142 עד: 142 בשלמות

גוש: 6499 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 132 עד: 132 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי

גוש: 6499 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 82 עד: 82 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 83 עד: 83 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 88 עד: 88 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 89 עד: 89 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 120 עד: 120 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 123 עד: 123 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 126 עד: 126 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 125 עד: 125 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות
 גוש: 6687 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות
 גוש: 6687 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי

גוש: 6687 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו מאפשרת הגבלת גובה מבנים ותוספת קומות בייעודים הבאים: "מגורים ד'", "מגורים", מסחר ותעסוקה", "מסחר ותעסוקה" ו-"דיוור מיוחד ומסחר". בנוסף, התכנית מאפשרת בניית מבנים בקו בניין 0 עבור "מבנים ומוסדות ציבור" לאורך דופן תאי השטח הפונים לשטחים ציבוריים.

כמו כן, התכנית מאפשרת:

הקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים.
 הקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד'" וייעוד "מגורים", מסחר ותעסוקה".
 ביטול איסור על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד'" וייעוד "מגורים", מסחר ותעסוקה" שנקבע בתכנית 411-0963900.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגבלת גובה ותוספת קומות בייעודים "מגורים ד'", "מגורים", מסחר ותעסוקה", "מסחר ותעסוקה" ו-"דיוור מיוחד ומסחר" לפי סעיפים 62 א4 (א) (4).
- שינוי קווי בניין בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" והנחיות לבינוי ועיצוב לפי סעיפים 62 א4 (א) (4).
- מתן אפשרות להקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים לפי סעיף 62 א4 (א) (5).
- מתן אפשרות להקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד'" וייעוד "מגורים", מסחר ותעסוקה".
- ביטול איסור על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד'" וייעוד "מגורים", מסחר ותעסוקה" שנקבע בתכנית 411-0963900.

טעות הסופר שהוועדה המקומית החליטה על תיקונה בישיבתה מיום 31/05/2026 חלה בטבלה 5 של הוראות התכנית וטעויות הקלדה הנוגעות לגודל תא שטח/זכויות הבנייה/יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/05/2025 ובילקוט פרסומים 13437, עמוד 6762.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2026 ובילקוט פרסומים 14510, עמוד 5931.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרדד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1026079-411

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-1026079 – נורדאו 11 יהוד – הצרחת שטחים גרסת הוראות 28 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 2/4	כפיפות תמא/ 8/1
כפיפות יד/מק/ 2113	כפיפות יד/מק/ 5001
כפיפות ממ/ 1/10004	כפיפות ממ/ 2/10004
שינוי גמ/ 365/א	שינוי ממ/ 865
שינוי ממ/ 865/א	שינוי 411-0134676
שינוי 411-0477729	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון
נורדאו 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6711 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי
גוש: 6711 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי
גוש: 6711 מחלקה: 211 עד: 211 חלקי

מטרות התכנית:

הצרחת שטחים בין מגרש מגורים למבני ציבור, בין מגרש מגורים לדרך, בין דרך למבני ציבור לצורך הסדרת זיקת הנאה ברוחב 3 מ' למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה – לפי סעיף 62א (א) (1)
- הגדרת זיקת הנאה – לפי סעיף 62א (א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 0745-76997445).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 411-1451111

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 411-1451111 – ויצמן – 75א יהוד מונטון גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ 1/	כפיפות תמא/ 2/4
כפיפות יד/מק/ 2113	כפיפות יד/מק/ 5001
שינוי יד/ 3/377	שינוי יד/ 2/10004
שינוי ממ/ 865	שינוי ממ/ 865/א
שינוי ממ/ 916	שינוי ממ/ 1/934
שינוי ממ/ 1/10004	שינוי 411-0587352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ויצמן 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מפורטת מס' 411-0587352
השינוי כולל שינוי לתכנית הבינוי ושינוי החלוקה הפנימית במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

תא שטח מס' 1

- קביעת זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל עבור כל יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
- קביעת זכות מעבר לפחי אשפה מדי מים ופילרים חשמל עבור כל יח"ד במגרש עפ"י סעיף 62א (א) (19) לחוק.
- מינימום מרחק בין בניינים 6 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- קביעת תכנית מקסימלית מעל פני הקרקע ל-50% (ברוטו כולל עיקרי ושירות) עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/01/2026 ובילקוט פרסומים 14205, עמוד 3465.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 420-1540228 מד/מק/ 43/3 – גן ציבורי ענבה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1540228 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 16 תשריט – 13

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט: תכנית: 420-0514364 החלפה: תכנית: מד / 3 / 3
החלפה: תכנית: מד / במ / 3 כפיפות: תכנית: תמא / 1
כפיפות: תכנית: תמא / 35 כפיפות: תכנית: תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטאות: ציר X: 200580.00

קואורדינטאות: ציר Y: 645148.00

גוש וחלקה:

גוש: 5875 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 6 עד: 6
גוש: 5875 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 11 עד: 12
גוש: 5875 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 17 עד: 17
גוש: 5875 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 20 עד: 20

מטרות התכנית:

קביעת מתווה להמשך פיתוח החלק האינטנסיבי של פארק ענבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע פארק/גן ציבורי בהתאם ליעודו בתכנית המתאר הכוללת.
 2. קביעת הנחיות והוראות בינוי ופיתוח לשטח הפארק.
 3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 4. קביעת הוראות לניהול מי הנגר בתחום התכנית.
 5. קביעת הנחיות סביבתיות.
4. קביעת שימושים ותכליות למגורים, מסחר, ושטח מבונה לציבור.
5. קביעת זיקת מעבר לציבור.
6. שינוי מס' קומות וקווי בניין למגורים.
7. קביעת זכויות בנייה מרביות, למגורים, למסחר ושטח ציבורי מבונה.
8. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד ודרכים למגורים ד, מגורים ה, שפ"פ ודרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/2/2026 ובילקוט הפרסומים 14280, בעמוד 4162, בתאריך 22/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0982454

נת/מק/542/א/37 התחדשות עירונית

רח' הרב משולם ראט 21, 19, 17

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0982454 מונה תדפיס הוראות 54 מונה תדפיס התשריט 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/7400 שינוי

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: הרב ראט משולם 17, 19, 21 שכונה: כוכב הים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9140 חלקות במלואן: 4, 5, 148

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית עפ"י סעיף 62א(2)(1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

1. פינוי והריסה של 3 מבנים ובמקומם בית מבנה מגורים בן 29 קומות מעל קומת כניסה הכוללת שטח ציבורי מבונה וחזית מסחרית ובניין נוסף בן 9 קומות מעל קומת כניסה.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
3. הריסת 44 יח"ד קיימות ובמקומן בניית 159 יחידות דיור חדשות.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1555267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1555267. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906

החלפה ג/12735 החלפה ג/6386

החלפה ג/7514 החלפה ג/668

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19283 חלקי חלקות: 38

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה הצפונית לישוב סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם במשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1533595

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1533595 גרסה: תשריט 2 – הוראות 3 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 17790 ג / 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16880 חלקה: 88

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

הגדלת זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62(א).א. (13ב)

שינוי בקווי בניין, עפ"י סעיף 62(א).א. (4)

הקטנת שטח מגרש מנימלי, עפ"י סעיף 62(א).א. (7)

הגדלת תכנית קרקע, עפ"י סעיף 62(א).א. (5)

הוספת מס' קומות וגובה מבנה, עפ"י סעיף 62(א).א. (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1537893

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1537893 גרסה: תשריט 4 – הוראות 6 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0451971 ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17394 חלקי חלקה: 2

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה

1. תוספת 20% אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62(א).א. (16)

2. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א).א. (8)

3. שינוי בקווי בנייה עפ"י סעיף 62(א).א. (4)

4. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות עפ"י סעיף 62(א).א. (4)

5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א).א. (5)

6. הוספת שטחי שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א).א. (15)

7. התרת בניית קיר תומך מעל 3.0 מ' ללא דירוג עפ"י סעיף 62(א).א. (5)

8. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א).א. (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1472844

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1472844. גרסה: תשריט 6 – הוראות 11 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0676536 ג / 8156

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 12049 חלקה: 99
גוש: 12049 חלקי חלקות: 100,101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17396 חלקי חלקה: 104
גוש: 17397 חלקי חלקה: 52

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות הבנייה בתחום התוכנית
- הגדלת תכנית בנייה לפי סעיף 62(א)(5)
- הגדלת גובה בניין לפי סעיף 62(א)(4)
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/02/2026 ובילקוט פרסומים 14273, עמוד 4108, בתאריך 18/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-1501428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1501428. גרסה: תשריט 10 – הוראות – 17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14311, עמוד 4384, בתאריך 01/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים